

**Bauherr:** Fa. Schlüter-Boll GmbH, GF: Jan Boll  
 Dietrich-Borggreve-Str. 1  
 49828 Neuenhaus

**Bauvorhaben:** Neubau eines Mehrfamilienhauses mit 8 Wohneinheiten  
 und Nebengebäude

**Bauort:** Lagerstraße 48  
 49828 Neuenhaus

**05\_Berechnung der Wohnflächen und Nutzflächen\_20250110\_V1**

**WOHNFLÄCHE ERDGESCHOSS MFH**

**Netto-Grundflächen nach DIN 277**

**WOHNUNG 1:**

Raummaße	Raum-Bezeichnung Funktion	Abmessungen	Fläche [m <sup>2</sup> ]
	Flur	1 0,97*(5.763*1.360)	7,602
		2 0,97*(1.875*1.645)	2,992
		Summe	10,59m <sup>2</sup>
	WC	1 0,97*(1.760*1.010)	1,724
		Summe	1,72m <sup>2</sup>
	Abstellraum 1	1 0,97*(3.120*1.760)	5,326
		Summe	5,33m <sup>2</sup>
	Wohnen/Essen/Küche	1 0,97*(1.970*0.908)	1,734
		2 0,97*(3.845*1.968)	7,338
		3 0,97*(3.350*3.170)	10,301
		4 0,97*(3.235*2.190)	6,872
		Summe	26,25m <sup>2</sup>
	Kind/Gast	1 0,97*(3.775*2.760)	10,106
		Summe	10,11m <sup>2</sup>
	Bad	1 0,97*(2.638*2.510)	6,422
		Summe	6,42m <sup>2</sup>

**Bauherr:** Fa. Schlüter-Boll GmbH, GF: Jan Boll  
 Dietrich-Borggreve-Str. 1  
 49828 Neuenhaus

**Bauvorhaben:** Neubau eines Mehrfamilienhauses mit 8 Wohneinheiten  
 und Nebengebäude

**Bauort:** Lagerstraße 48  
 49828 Neuenhaus

**05\_Berechnung der Wohnflächen und Nutzflächen\_20250110\_V1**

**WOHNFLÄCHE ERDGESCHOSS MFH**

**Netto-Grundflächen nach DIN 277**

**WOHNUNG 1:**

Raummaße	Raum-Bezeichnung Funktion	Abmessungen	Fläche [m <sup>2</sup> ]
	Flur	1 0,97*(5.763*1.360)	7,602
		2 0,97*(1.875*1.645)	2,992
		Summe	10,59m <sup>2</sup>
	WC	1 0,97*(1.760*1.010)	1,724
		Summe	1,72m <sup>2</sup>
	Abstellraum 1	1 0,97*(3.120*1.760)	5,326
		Summe	5,33m <sup>2</sup>
	Wohnen/Essen/Küche	1 0,97*(1.970*0.908)	1,734
		2 0,97*(3.845*1.968)	7,338
		3 0,97*(3.350*3.170)	10,301
		4 0,97*(3.235*2.190)	6,872
		Summe	26,25m <sup>2</sup>
	Kind/Gast	1 0,97*(3.775*2.760)	10,106
		Summe	10,11m <sup>2</sup>
	Bad	1 0,97*(2.638*2.510)	6,422
		Summe	6,42m <sup>2</sup>

**Bauherr:** Fa. Schlüter-Boll GmbH, GF: Jan Boll  
Dietrich-Borggreve-Str. 1  
49828 Neuenhaus

**Bauvorhaben:** Neubau eines Mehrfamilienhauses mit 8 Wohneinheiten  
und Nebengebäude

**Bauort:** Lagerstraße 48  
49828 Neuenhaus

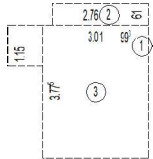
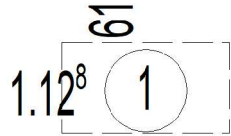
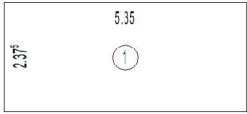
**05\_Berechnung der Wohnflächen und Nutzflächen\_20250110\_V1**

Seite 2

WOHNFLÄCHE ERDGESCHOSS MFH

**Netto-Grundflächen nach DIN 277**

WOHNUNG 1:

Raummaße	Raum-Bezeichnung Funktion	Abmessungen	Fläche [m <sup>2</sup> ]
	Schlafen	1 0.97*(1.150*0.993)	1,107
		2 0.97*(2.760*0.610)	1,633
		3 0.97*(3.775*3.010)	11,022
		Summe	13,76m <sup>2</sup>
	Abst.2	1 0.97*(1.128*0.610)	0,667
		Summe	0,67m <sup>2</sup>
	Terrasse zu 50% angerechnet	1 5.350*2.375*0.50	6,350
		Summe	6,35m <sup>2</sup>
<b>GESAMTWOHNFLÄCHE WOHNUNG 1:</b>			<b>81,20m<sup>2</sup></b>

**Bauherr:** Fa. Schlüter-Boll GmbH, GF: Jan Boll  
 Dietrich-Borggreve-Str. 1  
 49828 Neuenhaus

**Bauvorhaben:** Neubau eines Mehrfamilienhauses mit 8 Wohneinheiten  
 und Nebengebäude

**Bauort:** Lagerstraße 48  
 49828 Neuenhaus

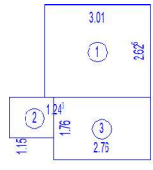
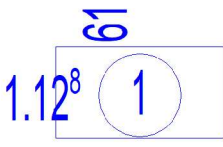
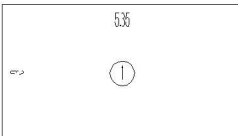
**05\_Berechnung der Wohnflächen und Nutzflächen\_20250110\_V1**

Seite 4

WOHNFLÄCHE ERDGESCHOSS MFH

**Netto-Grundflächen nach DIN 277**

WOHNUNG 2:

Raummaße	Raum-Bezeichnung Funktion	Abmessungen	Fläche [m <sup>2</sup> ]
	Schlafen	1 0.97*(1.150*0.993)	1,107
		2 0.97*(2.760*0.610)	1,633
		3 0.97*(3.775*3.010)	11,022
		Summe	13,76m <sup>2</sup>
	Abst.2	1 0.97*(1.128*0.610)	0,667
		Summe	0,67m <sup>2</sup>
	Terrasse zu 50% angerechnet	1 5.350*4.375*0.50	11,700
		Summe	11,70m <sup>2</sup>
<b>GESAMTWOHNFLÄCHE WOHNUNG 2:</b>			<b>86,55m<sup>2</sup></b>

**Bauherr:** Fa. Schlüter-Boll GmbH, GF: Jan Boll  
 Dietrich-Borggreve-Str. 1  
 49828 Neuenhaus

**Bauvorhaben:** Neubau eines Mehrfamilienhauses mit 8 Wohneinheiten  
 und Nebengebäude


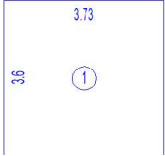
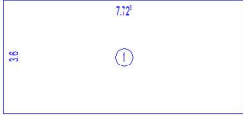
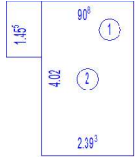
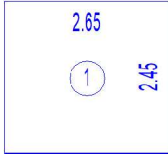
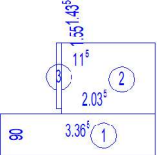
**Bauort:** Lagerstraße 48  
 49828 Neuenhaus

**05\_Berechnung der Wohnflächen und Nutzflächen\_20250110\_V1**

**WOHNFLÄCHE ERDGESCHOSS MFH**

**Netto-Grundflächen nach DIN 277**

**WOHNUNG 3:**

Raummaße	Raum-Bezeichnung Funktion	Abmessungen	Fläche [m <sup>2</sup> ]
	Flur	1 0.97*(6.223*1.455) Summe	8,782 8,78m <sup>2</sup>
	Schlafen	1 0.97*(3.730*3.600) Summe	13,025 13,03m <sup>2</sup>
	Wohnen/Essen/Küche	1 0.97*(7.728*3.600) Summe	26,984 26,98m <sup>2</sup>
	Kind/Gast	1 0.97*(1.455*0.908) 2 0.97*(4.020*2.393) Summe	1,281 9,329 10,61m <sup>2</sup>
	Abstellraum	1 0.97*(2.650*2.450) Summe	6,298 6,30m <sup>2</sup>
	Bad	1 0.97*(3.365*0.900) 2 0.97*(2.035*1.550) 3 0.97*(1.435*0.115) Summe	2,938 3,060 0,160 6,16m <sup>2</sup>

**Bauherr:** Fa. Schlüter-Boll GmbH, GF: Jan Boll  
 Dietrich-Borggreve-Str. 1  
 49828 Neuenhaus

**Bauvorhaben:** Neubau eines Mehrfamilienhauses mit 8 Wohneinheiten  
 und Nebengebäude

**Bauort:** Lagerstraße 48  
 49828 Neuenhaus

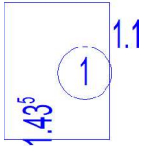
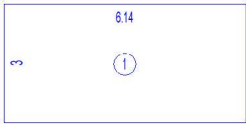
**05\_Berechnung der Wohnflächen und Nutzflächen\_20250110\_V1**

Seite 6

WOHNFLÄCHE ERDGESCHOSS MFH

**Netto-Grundflächen nach DIN 277**

WOHNUNG 3:

Raummaße	Raum-Bezeichnung Funktion	Abmessungen	Fläche [m <sup>2</sup> ]
	WC	1 0.97*(1.435*1.100) Summe	1,531 1,53m <sup>2</sup>
	Terrasse zu 50% angerechnet	1 6.140*3.000*0.50 Summe	9,210 9,21m <sup>2</sup>
<b>GESAMTWOHNFLÄCHE WOHNUNG 3:</b>			<b>82,60m<sup>2</sup></b>

**Bauherr:** Fa. Schlüter-Boll GmbH, GF: Jan Boll  
Dietrich-Borggreve-Str. 1  
49828 Neuenhaus

**Bauvorhaben:** Neubau eines Mehrfamilienhauses mit 8 Wohneinheiten  
und Nebengebäude

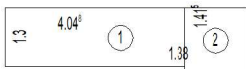
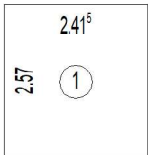
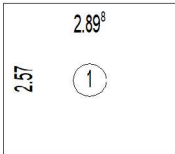
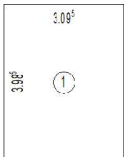
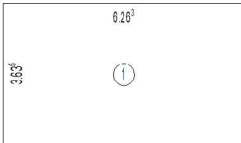
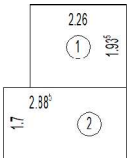
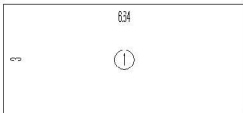
**Bauort:** Lagerstraße 48  
49828 Neuenhaus

**05\_Berechnung der Wohnflächen und Nutzflächen\_20250110\_V1**

WOHNFLÄCHE ERDGESCHOSS MFH

Netto-Grundflächen nach DIN 277

WOHNUNG 4:

Raummaße	Raum-Bezeichnung Funktion	Abmessungen	Fläche [m <sup>2</sup> ]
	Flur	1 0.97*(4.048*1.300)	5,104
		2 0.97*(1.415*1.380)	1,894
		Summe	7,00m <sup>2</sup>
	Abstellraum	1 0.97*(2.570*2.415)	6,020
		Summe	6,02m <sup>2</sup>
	Bad	1 0.97*(2.898*2.570)	7,223
		Summe	7,22m <sup>2</sup>
	Schlafen	1 0.97*(3.985*3.095)	11,964
		Summe	11,96m <sup>2</sup>
	Wohnen/Essen/Küche	1 0.97*(6.263*3.635)	22,081
		Summe	22,08m <sup>2</sup>
	Gast	1 0.97*(2.260*1.935)	4,242
		2 0.97*(2.885*1.700)	4,757
		Summe	9,00m <sup>2</sup>
	Terrasse zu 50% angerechnet	1 6.640*3.000*0.50	9,960
		Summe	9,96m <sup>2</sup>

**GESAMTWOHNFLÄCHE WOHNUNG 4:**

**73,24m<sup>2</sup>**

**Bauherr:** Fa. Schlüter-Boll GmbH, GF: Jan Boll  
 Dietrich-Borggreve-Str. 1  
 49828 Neuenhaus

**Bauvorhaben:** Neubau eines Mehrfamilienhauses mit 8 Wohneinheiten  
 und Nebengebäude


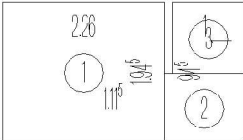
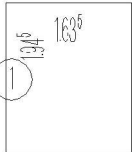
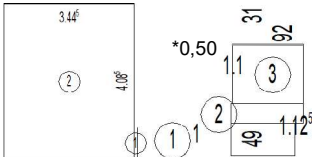
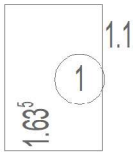
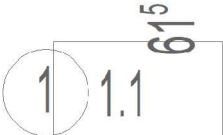
**Bauort:** Lagerstraße 48  
 49828 Neuenhaus

**05\_Berechnung der Wohnflächen und Nutzflächen\_20250110\_V1**

**WOHNFLÄCHE DACHGESCHOSS MFH**

**Netto-Grundflächen nach DIN 277**

**WOHNUNG 5:**

Raummaße	Raum-Bezeichnung Funktion	Abmessungen	Fläche [m <sup>2</sup> ]
	Flur	1 0.97*(4.775*1.475)	6,832
		Summe	6,83m <sup>2</sup>
	Bad	1 0.97*(2.260*1.945)	4,264
		2 0.97*(1.115*0.945)	1,022
		3 0.97*(1.000*1.000)	0,970
		Summe	6,26m <sup>2</sup>
	Abstellraum 1	1 0.97*(1.945*1.635)	3,085
		Summe	3,09m <sup>2</sup>
	Schlafen	1 0.97*(0.800*0.090)	0,070
		2 0.97*(4.085*3.445)	13,651
		1 0.97*(1.000*0.490*0.50)	0,237
		2 0.97*(1.125*0.310*0.50)	0,169
		3 0.97*(1.100*0.920*0.50)	0,490
		Summe	14,62m <sup>2</sup>
	WC	1 0.97*(1.635*1.100)	1,745
		1 0.97*(1.100*0.615*0.50)	0,328
		Summe	2,07m <sup>2</sup>
	Wohnen/Essen/Küche	1 0.97*(5.615*1.125)	6,127
		2 0.97*(7.735*2.273)	17,050
		3 0.97*(5.675*0.465)	2,560
		1 0.97*(2.120*1.000*0.50)	1,028
		Summe	26,77m <sup>2</sup>

**Bauherr:** Fa. Schlüter-Boll GmbH, GF: Jan Boll  
Dietrich-Borggreve-Str. 1  
49828 Neuenhaus

**Bauvorhaben:** Neubau eines Mehrfamilienhauses mit 8 Wohneinheiten  
und Nebengebäude

**Bauort:** Lagerstraße 48  
49828 Neuenhaus

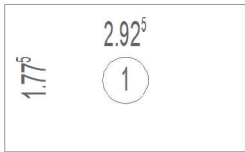
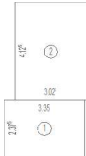
**05\_Berechnung der Wohnflächen und Nutzflächen\_20250110\_V1**

Seite 9

**WOHNFLÄCHE DACHGESCHOSS MFH**

**Netto-Grundflächen nach DIN 277**

**WOHNUNG 5:**

Raummaße	Raum-Bezeichnung Funktion	Abmessungen	Fläche [m <sup>2</sup> ]
	Abstellraum 2	1 2.925*1.775	5,190
		Summe	5,19m <sup>2</sup>
	Dachterrasse zu 50% angerechnet	1 3.350*2.375*0.50	3,978
		2 4.125*3.025*0.50	6,239
		Summe	10,22m <sup>2</sup>

**WOHNFLÄCHE WOHNUNG 5 IM DACHGESCHOSS:**

**75,05m<sup>2</sup>**

**WOHNFLÄCHE SPITZBODEN MFH**

**Netto-Grundflächen nach DIN 277**

**WOHNUNG 5:**

Raummaße	Raum-Bezeichnung Funktion	Abmessungen	Fläche [m <sup>2</sup> ]
	Abstellraum	1 0.97*(7.735*1.000*0.50)	3,751
		1 0.97*(7.735*0.973)	7,296
		1 0.97*(3.830*1.880*0.50)	1,494
		2 0.97*(5.855*1.000*0.50)	2,839
		Summe	15,38m <sup>2</sup>

**WOHNFLÄCHE WOHNUNG 5 IM SPITZBODEN:**

**15,38m<sup>2</sup>**

**GESAMTWOHNFLÄCHE WOHNUNG 5 DG UND SPITZBODEN:**

**90,43m<sup>2</sup>**

**Bauherr:** Fa. Schlüter-Boll GmbH, GF: Jan Boll  
Dietrich-Borggreve-Str. 1  
49828 Neuenhaus

**Bauvorhaben:** Neubau eines Mehrfamilienhauses mit 8 Wohneinheiten  
und Nebengebäude

**Bauort:** Lagerstraße 48  
49828 Neuenhaus

**05\_Berechnung der Wohnflächen und Nutzflächen\_20250110\_V1**

**WOHNFLÄCHE DACHGESCHOSS**

**Netto-Grundflächen nach DIN 277**

**WOHNUNG 6:**

Raummaße	Raum-Bezeichnung Funktion	Abmessungen	Fläche [m <sup>2</sup> ]
	Flur	1 0.97*(4.775*1.475) Summe	6,832 6,83m <sup>2</sup>
	Bad	1 0.97*(2.260*1.945) 2 0.97*(1.115*0.945) 3 0.97*(1.000*1.000) Summe	4,264 1,022 0,970 6,26m <sup>2</sup>
	Abstellraum 1	1 0.97*(1.945*1.635) Summe	3,085 3,09m <sup>2</sup>
	Schlafen	1 0.97*(0.800*0.090) 2 0.97*(4.085*3.445) 1 0.97*(1.000*0.490*0.50) 2 0.97*(1.125*0.310*0.50) 3 0.97*(1.100*0.920*0.50) Summe	0,070 13,651 0,237 0,169 0,490 14,62m <sup>2</sup>
	WC	1 0.97*(1.635*1.100) 1 0.97*(1.100*0.615*0.50) Summe	1,745 0,328 2,07m <sup>2</sup>
	Wohnen/Essen/Küche	1 0.97*(5.615*1.125) 2 0.97*(7.735*2.273) 3 0.97*(5.675*0.465) 1 0.97*(2.120*1.000*0.50) Summe	6,127 17,050 2,560 1,028 26,77m <sup>2</sup>

**Bauherr:** Fa. Schlüter-Boll GmbH, GF: Jan Boll  
 Dietrich-Borggreve-Str. 1  
 49828 Neuenhaus

**Bauvorhaben:** Neubau eines Mehrfamilienhauses mit 8 Wohneinheiten  
 und Nebengebäude


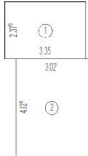
**Bauort:** Lagerstraße 48  
 49828 Neuenhaus

**05\_Berechnung der Wohnflächen und Nutzflächen\_20250110\_V1**

**WOHNFLÄCHE DACHGESCHOSS MFH**

**Netto-Grundflächen nach DIN 277**

**WOHNUNG 6:**

Raummaße	Raum-Bezeichnung Funktion	Abmessungen	Fläche [m <sup>2</sup> ]
	Abst.2	1 2.925*1.775	5,190
		Summe	5,19m <sup>2</sup>
	Dachterrasse zu 50% angerechnet	1 3.350*2.375*0.50)	3,978
		2 4.125*3.025*0.50	6,239
		Summe	10,22m <sup>2</sup>

**WOHNFLÄCHE WOHNUNG 6 IM DACHGESCHOSS:**

**75,05m<sup>2</sup>**

**WOHNFLÄCHE SPITZBODEN MFH**

**Netto-Grundflächen nach DIN 277**

**WOHNUNG 6:**

Raummaße	Raum-Bezeichnung Funktion	Abmessungen	Fläche [m <sup>2</sup> ]
	Abstellraum	1 0.97*(7.735*1.000*0.50)	3,751
		1 0.97*(7.735*0.973)	7,296
		1 0.97*(3.830*1.880*0.50)	1,494
		2 0.97*(5.855*1.000*0.50)	2,839

**WOHNFLÄCHE WOHNUNG 6 IM SPITZBODEN:**

**15,38m<sup>2</sup>**

**GESAMTWOHNFLÄCHE WOHNUNG 6 DG UND SPITZBODEN:**

**90,43m<sup>2</sup>**

**Bauherr:** Fa. Schlüter-Boll GmbH, GF: Jan Boll  
 Dietrich-Borggreve-Str. 1  
 49828 Neuenhaus

**Bauvorhaben:** Neubau eines Mehrfamilienhauses mit 8 Wohneinheiten  
 und Nebengebäude


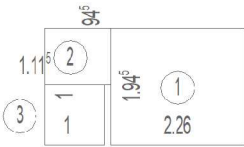
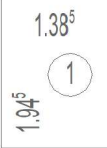
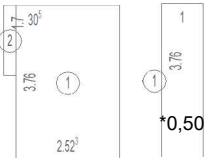
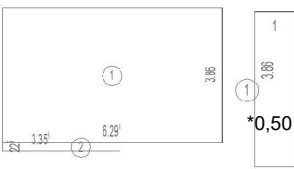
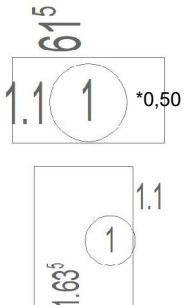
**Bauort:** Lagerstraße 48  
 49828 Neuenhaus

**05\_Berechnung der Wohnflächen und Nutzflächen\_20250110\_V1**

**WOHNFLÄCHE DACHGESCHOSS MFH**

**Netto-Grundflächen nach DIN 277**

**WOHNUNG 7:**

Raummaße	Raum-Bezeichnung Funktion	Abmessungen	Fläche [m <sup>2</sup> ]
	Flur	1 0.97*(1.160*0.115)	0,129
		2 0.97*(4.570*1.475)	6,539
		Summe	6,67m <sup>2</sup>
	Bad	1 0.97*(2.260*1.945)	4,264
		2 0.97*(1.115*0.945)	1,022
		3 0.97*(1.000*1.000)	0,970
		Summe	6,26m <sup>2</sup>
	Abstellraum 1	1 0.97*(1.945*1.385)	2,613
Summe	2,61m <sup>2</sup>		
	Schlafen	1 0.97*(3.760*2.523)	9,200
		2 0.97*(1.700*0.305)	0,503
		1 0.97*(3.760*1.000*0.50)	1,822
		Summe	11,52m <sup>2</sup>
	Wohnen/Essen/Küche	1 0.97*(3.860*1.000*0.50)	1,872
		1 0.97*(6.298*3.860)	23,579
		2 0.97*(3.355*0.225)	0,732
		Summe	26,18m <sup>2</sup>
	WC	1 0.97*(1.635*1.100)	1,745
		1 0.97*(1.100*0.615*0.50)	0,328
		Summe	2,07m <sup>2</sup>

**Bauherr:** Fa. Schlüter-Boll GmbH, GF: Jan Boll  
 Dietrich-Borggreve-Str. 1  
 49828 Neuenhaus

**Bauvorhaben:** Neubau eines Mehrfamilienhauses mit 8 Wohneinheiten  
 und Nebengebäude

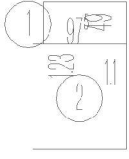
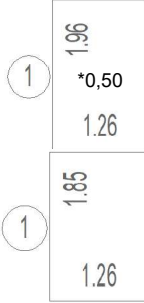
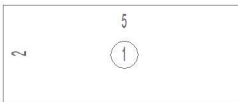
**Bauort:** Lagerstraße 48  
 49828 Neuenhaus

**05\_Berechnung der Wohnflächen und Nutzflächen\_20250110\_V1**

**WOHNFLÄCHE DACHGESCHOSS MFH**

**Netto-Grundflächen nach DIN 277**

**WOHNUNG 7:**

Raummaße	Raum-Bezeichnung Funktion	Abmessungen	Fläche [m <sup>2</sup> ]
	Abstellraum 2	0.97*(0.975*0.490*0.50)	0,231
		2 0.97*(1.230*1.100*0.50)	0,656
		Summe	0,89m <sup>2</sup>
	Abstellraum 3	0.97*(1.850*1.260)	2,261
		1 0.97*(1.960*1.260*0.50)	1,197
		Summe	3,46m <sup>2</sup>
	Balkon	1 5.000*2.000*0.50	5,000
		Summe	5,000

**WOHNFLÄCHE WOHNUNG 7 IM DACHGESCHOSS:**

**64,66m<sup>2</sup>**

**WOHNFLÄCHE SPITZBODEN MFH**

**Netto-Grundflächen nach DIN 277**

**WOHNUNG 7:**

Raummaße	Raum-Bezeichnung Funktion	Abmessungen	Fläche [m <sup>2</sup> ]
	Abstellraum	1 0.97*(7.735*1.000*0.50)	3,751
		1 0.97*(7.735*0.973)	7,296
		1 0.97*(3.830*1.880*0.50)	1,494
		2 0.97*(5.855*1.000*0.50)	2,839

**WOHNFLÄCHE WOHNUNG 7 IM SPITZBODEN:**

**15,38m<sup>2</sup>**

**GESAMTWOHNFLÄCHE WOHNUNG 7 DG UND SPITZBODEN:**

**80,04m<sup>2</sup>**

**Bauherr:** Fa. Schlüter-Boll GmbH, GF: Jan Boll  
 Dietrich-Borggreve-Str. 1  
 49828 Neuenhaus

**Bauvorhaben:** Neubau eines Mehrfamilienhauses mit 8 Wohneinheiten  
 und Nebengebäude

**Bauort:** Lagerstraße 48  
 49828 Neuenhaus

**05\_Berechnung der Wohnflächen und Nutzflächen\_20250110\_V1**

**WOHNFLÄCHE DACHGESCHOSS MFH**

**Netto-Grundflächen nach DIN 277**

**WOHNUNG 8:**

Raummaße	Raum-Bezeichnung Funktion	Abmessungen	Fläche [m <sup>2</sup> ]
	Flur	1 0.97*(1.160*0.115)	0,129
		2 0.97*(4.570*1.475)	6,539
		Summe	6,67m <sup>2</sup>
	Bad	1 0.97*(2.260*1.945)	4,264
		2 0.97*(1.115*0.945)	1,022
		3 0.97*(1.000*1.000)	0,970
		Summe	6,26m <sup>2</sup>
	Abstellraum 1	1 0.97*(1.945*1.385)	2,613
		Summe	2,61m <sup>2</sup>
	Schlafen	1 0.97*(3.760*2.523)	9,200
		2 0.97*(1.700*0.305)	0,503
		1 0.97*(3.760*1.000*0.50)	1,822
		Summe	11,52m <sup>2</sup>
	Wohnen/Essen/Küche	1 0.97*(3.860*1.000*0.50)	1,872
		1 0.97*(6.298*3.860)	23,579
		2 0.97*(3.355*0.225)	0,732
		Summe	26,18m <sup>2</sup>
	WC	1 0.97*(1.635*1.100)	1,745
		1 0.97*(1.100*0.615*0.50)	0,328
		Summe	2,07m <sup>2</sup>

**Bauherr:** Fa. Schlüter-Boll GmbH, GF: Jan Boll  
 Dietrich-Borggreve-Str. 1  
 49828 Neuenhaus

**Bauvorhaben:** Neubau eines Mehrfamilienhauses mit 8 Wohneinheiten  
 und Nebengebäude

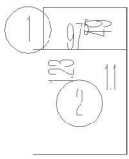
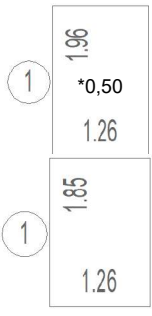
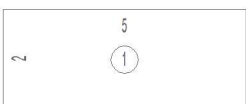
**Bauort:** Lagerstraße 48  
 49828 Neuenhaus

**05\_Berechnung der Wohnflächen und Nutzflächen\_20250110\_V1**

**WOHNFLÄCHE DACHGESCHOSS MFH**

**Netto-Grundflächen nach DIN 277**

**WOHNUNG 8:**

Raummaße	Raum-Bezeichnung Funktion	Abmessungen	Fläche [m <sup>2</sup> ]
	Abstellraum 2	0.97*(0.975*0.490*0.50)	0,231
		2 0.97*(1.230*1.100*0.50)	0,656
		Summe	0,89m <sup>2</sup>
	Abstellraum 3	0.97*(1.850*1.260)	2,261
		1 0.97*(1.960*1.260*0.50)	1,197
		Summe	3,46m <sup>2</sup>
	Balkon	1 5.000*2.000*0.50	5,000
		Summe	5,000

**WOHNFLÄCHE WOHNUNG 8 IM DACHGESCHOSS:**

**64,66m<sup>2</sup>**

**WOHNFLÄCHE SPITZBODEN MFH**

**Netto-Grundflächen nach DIN 277**

**WOHNUNG 8:**

Raummaße	Raum-Bezeichnung Funktion	Abmessungen	Fläche [m <sup>2</sup> ]
	Abstellraum	1 0.97*(7.735*1.000*0.50)	3,751
		1 0.97*(7.735*0.973)	7,296
		1 0.97*(3.830*1.880*0.50)	1,494
		2 0.97*(5.855*1.000*0.50)	2,839

**WOHNFLÄCHE WOHNUNG 8 IM SPITZBODEN:**

**15,38m<sup>2</sup>**

**GESAMTWOHNFLÄCHE WOHNUNG 8 DG UND SPITZBODEN:**

**80,04m<sup>2</sup>**

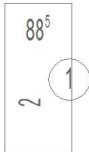
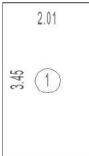
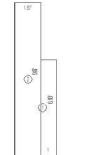
**Bauherr:** Fa. Schlüter-Boll GmbH, GF: Jan Boll  
 Dietrich-Borggreve-Str. 1  
 49828 Neuenhaus

**Bauvorhaben:** Neubau eines Mehrfamilienhauses mit 8 Wohneinheiten  
 und Nebengebäude

**Bauort:** Lagerstraße 48  
 49828 Neuenhaus

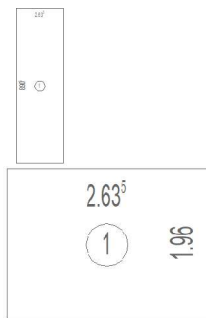
**05\_Berechnung der Wohnflächen und Nutzflächen\_20250110\_V1**

**NUTZFLÄCHE MEHRFAMILIENHAUS ERDGESCHOSS**

Raummaße	Raum-Bezeichnung Funktion	Abmessungen	Fläche [m <sup>2</sup> ]
	Putzmittelraum	1 0.97*(2.000*0.885)	1,717
		Summe	1,72m <sup>2</sup>
	Technik	1 0.97*(3.450*2.010)	6,726
		Summe	6,73m <sup>2</sup>
	Treppenhaus	1 0.97*(6.185*1.000)	5,999
		2 0.97*(9.870*1.635)	15,653
		Summe	21,65m <sup>2</sup>

**NUTZFLÄCHE MEHRFAMILIENHAUS ERDGESCHOSS: 30,10m<sup>2</sup>**

**NUTZFLÄCHE MEHRFAMILIENHAUS DACHGESCHOSS**

	Treppenhaus	1 0.97*(2.635*1.960+0:50)	2,504
		1 0.97*(8.905*2.635)	22,761
		Summe	25,26m <sup>2</sup>

**NUTZFLÄCHE MEHRFAMILIENHAUS DACHGESCHOSS: 25,26m<sup>2</sup>**

**Bauherr:** Fa. Schlüter-Boll GmbH, GF: Jan Boll  
 Dietrich-Borggreve-Str. 1  
 49828 Neuenhaus

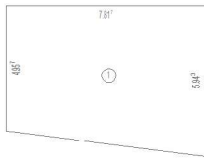
**Bauvorhaben:** Neubau eines Mehrfamilienhauses mit 8 Wohneinheiten  
 und Nebengebäude

**Bauort:** Lagerstraße 48  
 49828 Neuenhaus

**05\_Berechnung der Wohnflächen und Nutzflächen\_20250110\_V1**

Seite 17

**NUTZFLÄCHE NEBENGEBÄUDE**



Abstellraum

1	$0 \cdot 5 \cdot (5.943 + 4.957) \cdot 7.817$	42,600
	Summe	42,60m <sup>2</sup>

**NUTZFLÄCHE NEBENGEBÄUDE: 42,60m<sup>2</sup>**

**NUTZFLÄCHE MEHRFAMILIENHAUS UND NEBENGEBÄUDE GESAMT: 97,96m<sup>2</sup>**

**Bauherr:** Fa. Schlüter-Boll GmbH, GF: Jan Boll  
Dietrich-Borggreve-Str. 1  
49828 Neuenhaus

**Bauvorhaben:** Neubau eines Mehrfamilienhauses mit 8 Wohneinheiten  
und Nebengebäude

**Bauort:** Lagerstraße 48  
49828 Neuenhaus

---

**05\_Berechnung der Wohnflächen und Nutzflächen\_20250110\_V1**

Seite 18

---

ZUSAMMENSTELLUNG DER WOHN- UND NUTZFLÄCHEN NACH DIN 283:

WOHNFLÄCHEN MERHFAMILIENHAUS ERDGESCHOSS UND DACHGESCHOSS.

siehe auch beiliegende Berechnung Seite 1-16

Wohnung 1 (einschl. Terrassen): = 81,20 m<sup>2</sup>

Wohnung 2 (einschl. Terrassen): = 86,55 m<sup>2</sup>

Wohnung 3 (einschl. Terrasse): = 82,60 m<sup>2</sup>

Wohnung 4 (einschl. Terrasse): = 73,24 m<sup>2</sup>

---

Erdgeschoss Gesamt: = **323,59 m<sup>2</sup>**

Wohnung 5 einschl. Dachterrasse: = 75,05 m<sup>2</sup>

Wohnung 6 einschl. Dachterrasse: = 75,05 m<sup>2</sup>

Wohnung 7 einschl. Balkon: = 64,66 m<sup>2</sup>

Wohnung 8 einschl. Balkon: = 64,66 m<sup>2</sup>

---

Dachgeschoss Gesamt: = **279,42 m<sup>2</sup>**

Wohnung 5 Spitzboden: = 15,38 m<sup>2</sup>

Wohnung 6 Spitzboden: = 15,38 m<sup>2</sup>

Wohnung 7 Spitzboden: = 15,38 m<sup>2</sup>

Wohnung 8 Spitzboden: = 15,38 m<sup>2</sup>

---

Spitzboden Gesamt: = **61,52 m<sup>2</sup>**

---

Wohnflächen EG, DG und Spitzboden Gesamt: = **654,53m<sup>2</sup>**

NUTZFLÄCHE

**Mehrfamilienhaus Erdgeschoss:** = **30,10m<sup>2</sup>**

**Mehrfamilienhaus Dachgeschoss:** = **25,26m<sup>2</sup>**

= 17,49 m<sup>2</sup>

---

= **83,85m<sup>2</sup>**